

PETIÇÃO INICIAL DE USUCAPIÃO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

NOME COMPLETO DO REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

UF: _____ CEP: _____ TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

NOME COMPLETO DO REQUERIDO (PROPRIETÁRIO REGISTRAL): _____

ENDEREÇO DO IMÓVEL: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

UF: _____ CEP: _____ TELEFONE: _____

I – DOS FATOS

O Requerente é possuidor do imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____, localizado no endereço acima mencionado, de forma mansa, pacífica e ininterrupta pelo prazo legal exigido para a usucapião.

Durante todo esse tempo, o Requerente exerce posse com ânimo de dono, cuidando, utilizando e preservando o imóvel, conforme comprovam os documentos anexos, tais como recibos, contas de serviços públicos, testemunhas e planta do imóvel.

Não houve oposição por parte do proprietário registral ou de terceiros, inexistindo qualquer ação judicial que tenha contestado a posse exercida pelo Requerente.

II – DO DIREITO

Nos termos do artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, aquele que possuir como sua uma coisa imóvel, contínua e incontestadamente por 15 (quinze) anos, com justo título e boa-fé, adquirirá a propriedade mediante usucapião.

Alternativamente, se preenchidos os requisitos do artigo 1.242 do Código Civil, o prazo poderá ser reduzido para 10 (dez) anos, quando houver moradia habitual do possuidor ou realização de

obras ou serviços de caráter produtivo.

A posse do Requerente preenche todos os requisitos legais para a aquisição da propriedade por usucapião, sendo, portanto, direito seu o reconhecimento judicial da propriedade do imóvel.

III – DOS DOCUMENTOS ANEXOS

1. Cópia da matrícula atualizada do imóvel;
2. Documentos pessoais do Requerente (RG, CPF, comprovante de residência);
3. Planta e memorial descritivo do imóvel, assinados por profissional habilitado;
4. Comprovantes de pagamento de tributos e contas de consumo (água, luz, etc.);
5. Declarações de vizinhos e testemunhas que atestam a posse pacífica e contínua;
6. Outros documentos que comprovem a posse e a boa-fé do Requerente.

IV – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A citação dos interessados, incluindo o proprietário registral e eventuais confrontantes, para que, querendo, contestem o pedido;
2. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente documental, testemunhal e pericial;
3. A procedência do pedido, com o reconhecimento e a declaração judicial da propriedade do imóvel em favor do Requerente, por usucapião;
4. A expedição do mandado para averbação do título na matrícula do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente;
5. A condenação dos Requeridos nas custas e despesas processuais, bem como honorários advocatícios.

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____

Local e data

Advogado(a)

OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/usucapiao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.