

SOBREPARTILHA EXTRAJUDICIAL

PODERES DA ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EXTRAJUDICIAL DE BENS

SAIBAM quantos este público instrumento de sobrepartilha virem que, de um lado, como herdeiros e meeiros,

_____, brasileiros, estado civil

_____,

profissão _____, portadores dos documentos de identidade nº

_____,

inscritos no CPF sob nº _____, residentes e domiciliados à

_____,

e, de outro lado, igualmente como herdeiros e meeiros,

_____, brasileiros, estado civil

_____,

profissão _____, portadores dos documentos de identidade nº

_____,

inscritos no CPF sob nº _____, residentes e domiciliados à

_____,

todos capazes, têm entre si, justa e contratada a presente SOBREPARTILHA EXTRAJUDICIAL de bens hereditários, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes, adiante assinaladas.

I – DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a sobrepartilha dos bens pertencentes ao espólio de

_____, falecido em __/__/____,

cuja partilha foi anteriormente realizada por meio de _____ (especificar se

judicial ou extrajudicial), conforme matrícula, registro ou documento anexo.

II – DOS BENS A SEREM SOBREPARTILHADOS

Os bens objeto desta sobrepartilha são os seguintes:

- Descrição detalhada dos bens móveis e imóveis, direitos e ações pertencentes ao espólio e que não

foram contemplados na partilha anterior ou foram objeto de acréscimos posteriores.

III – DA DECLARAÇÃO DOS HERDEIROS

Os herdeiros reconhecem e declaram que a sobrepartilha é realizada de comum acordo, de forma **justa e equânime, para redistribuição dos bens mencionados, com as seguintes disposições específicas:**

1. Que todos os herdeiros estão cientes e anuentes com a presente sobrepartilha, dispensando-se, assim, qualquer ação judicial para essa finalidade;
2. Que os bens serão divididos conforme descrito adiante, respeitando as quotas de cada herdeiro;
3. Que não existem dívidas ou ônus pendentes sobre os bens a serem sobrepartilhados, salvo os que forem expressamente mencionados;
4. Que eventuais tributos e despesas decorrentes da presente sobrepartilha serão pagos na proporção da quota-parte de cada herdeiro;
5. Que a presente sobrepartilha não altera a partilha anteriormente homologada, mas apenas complementa a distribuição dos bens mencionados.

IV – DA PARTILHA DOS BENS

Os bens serão partilhados entre os herdeiros da seguinte forma:

- Herdeiro: _____

Descrição dos bens atribuídos, com suas características, localização, matrícula ou registro.

- Herdeiro: _____

Descrição dos bens atribuídos, com suas características, localização, matrícula ou registro.

- Herdeiro: _____

Descrição dos bens atribuídos, com suas características, localização, matrícula ou registro.

(Repetir conforme o número de herdeiros e bens a serem sobrepartilhados)

V – DAS DECLARAÇÕES FINAIS

Os herdeiros declararam, sob as penas da lei, que:

- a) Não há litígio entre as partes quanto aos bens e à forma de partilha ora ajustada;
- b) Estão cientes e concordam com todos os termos desta sobrepartilha extrajudicial;
- c) Se obrigam a praticar os atos necessários para o registro e averbação desta sobrepartilha nos órgãos competentes;
- d) Renunciam a quaisquer direitos que possam prejudicar ou invalidar o presente acordo.

VI – DO REGISTRO

Fica estabelecido que este instrumento será levado ao Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como aos demais registros públicos necessários, para que produza todos os efeitos legais.

VII – DOS ENCARGOS E TRIBUTOS

As partes se responsabilizam pelo pagamento dos impostos, taxas e emolumentos decorrentes desta sobrepartilha, conforme suas quotas e dispositivos legais aplicáveis.

VIII – DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores.
2. A eventual nulidade ou invalidade de qualquer cláusula não afetará as demais disposições do presente.
3. As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes deste instrumento, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em ____ vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Herdeiro 1

Herdeiro 2

Herdeiro 3

(Repetir assinaturas conforme número de herdeiros)

Testemunha 1
RG nº _____

Testemunha 2
RG nº _____

Local: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/sobrepartilha-extrajudicial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.