

AÇÃO DE POSSE DE

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

REQUERIDO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I – DOS FATOS

O Requerente é possuidor legítimo do imóvel situado à _____, número _____, bairro _____, na cidade de _____, Estado de _____, conforme comprova a documentação anexa.

Ocorre que o Requerido, sem qualquer título ou direito, vem perturbando a posse do Requerente, impedindo o exercício pleno de sua posse e ameaçando a manutenção de seu direito sobre o imóvel.

II – DO DIREITO

Nos termos do artigo 1.210 do Código Civil Brasileiro, a posse é o poder que se tem sobre uma coisa, com intenção de tê-la para si.

A posse do Requerente é mansa, pacífica e contínua, tendo sido iniciada em _____, não havendo qualquer interrupção desde então.

A Constituição Federal e o Código de Processo Civil asseguram o direito à proteção possessória, permitindo que o possuidor busque amparo judicial para reaver ou manter a posse do bem.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A citação do Requerido para que, querendo, apresente defesa no prazo legal;
2. A concessão liminar da reintegração/manutenção de posse, com base no artigo 561 e seguintes do Código de Processo Civil;
3. A confirmação da tutela antecipada ao final, garantindo a posse do imóvel ao Requerente;
4. A condenação do Requerido ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
5. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente documental, testemunhal e pericial, se necessário;

IV – DAS PROVAS

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, sem exceção, especialmente pela juntada dos documentos que acompanham esta inicial, oitiva de testemunhas, perícias e demais que se fizerem necessárias.

V – DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à causa o valor de R\$ _____ (valor adstrito aos efeitos legais).

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____
Local Data

Advogado(a)
OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/posse-de/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.