

PETIÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

ASSUNTO: Pedido de Usucapião Extrajudicial do imóvel abaixo descrito

I – DOS FATOS

1. O Requerente é possuidor, com ânimo de dono, do imóvel situado à

_____ ,

com as seguintes características e confrontações:

2. O imóvel encontra-se sob posse mansa, pacífica, contínua e sem oposição, há mais de ____ anos, cumprindo-se, assim, os requisitos legais para aquisição da propriedade por usucapião.

3. O Requerente exerce todas as prerrogativas inerentes à propriedade, tais como uso, gozo, disposição e reivindicação do bem, não havendo qualquer oposição ou litígio sobre o imóvel.

II – DO DIREITO

4. O presente pedido fundamenta-se no artigo 1.238 do Código Civil, aplicável à usucapião ordinária, e no artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, que regulamenta a usucapião extrajudicial.

5. O Requerente preenche todos os requisitos legais, quais sejam:

- **Posse mansa, pacífica e ininterrupta por período mínimo de ____ anos;**
- **Animo de dono;**

- Imóvel urbano/rural (escolher conforme o caso);
- Área de até 250m² para imóvel urbano, ou conforme a modalidade legal aplicável;
- Ausência de oposição ou litígio;
- Cumprimento das exigências legais para registro.

III – DOS DOCUMENTOS

6. Anexamos a esta petição os seguintes documentos necessários para instruir o pedido extrajudicial:

- Planta e memorial descritivo assinados por profissional habilitado;
- Certidões negativas de ônus e débitos do imóvel;
- Documentos pessoais do Requerente;
- Comprovante de residência;
- Justificativa de posse e declarações necessárias;
- Certidões negativas de ações judiciais;
- Outros documentos exigidos pelo cartório.

IV – DO PEDIDO

7. Diante do exposto, requer-se:

a) O reconhecimento e registro da propriedade do imóvel em nome do Requerente, com fulcro no instituto da usucapião extrajudicial;

b) A expedição da competente matrícula em nome do Requerente;

c) A intimação dos confrontantes, interessados e demais titulares de direitos sobre o imóvel, nos termos da legislação vigente;

d) A publicação dos atos necessários para ciência de terceiros, conforme exigido pela Lei nº 6.015/1973 e pelo Provimento n.º 65 do CNJ;

e) A adoção de todas as providências para o regular registro da propriedade.

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, _____ de _____ de _____

Local

Data

Requerente ou Advogado(a)

OAB/___ N° _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/peticao-de-usucapiao-extrajudicial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.