

NOTIFICAÇÃO PARA DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL

NOTIFICANTE: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF: _____
ENDEREÇO COMPLETO DO NOTIFICANTE: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

NOTIFICADO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF: _____
ENDEREÇO COMPLETO DO NOTIFICADO: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA NOTIFICAÇÃO:

Endereço: _____
Tipo: _____ Matrícula nº: _____
Proprietário: _____
Locatário/Inquilino: _____

I – DO OBJETO DA NOTIFICAÇÃO

O(a) NOTIFICANTE, na qualidade de proprietário(a) ou possuidor(a) legítimo(a) do imóvel acima descrito,
vem, por meio desta, NOTIFICAR o(a) NOTIFICADO(a) para que proceda à DESOCUPAÇÃO do referido imóvel,
em conformidade com as disposições legais aplicáveis, especialmente o artigo 562 do Código Civil e a Lei nº 8.245/91.

II – DO PRAZO PARA DESOCUPAÇÃO

Considerando a necessidade de retomada do imóvel para uso próprio, familiar, venda ou reforma, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do recebimento desta

notificação,

para que o(a) NOTIFICADO(a) realize a desocupação do imóvel, entregando-o livre e desembaraçado de pessoas e bens.

III – DAS CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

O não cumprimento desta notificação no prazo estipulado implicará na adoção das medidas judiciais cabíveis, incluindo ação de despejo e cobrança de eventuais débitos locatícios, além de outras penalidades previstas em lei.

IV – DAS OBRIGAÇÕES DO NOTIFICADO

- **Entregar o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, salvo deteriorações decorrentes do uso normal;**
- **Pagar todas as despesas e encargos incidentes sobre o imóvel até a data da desocupação;**
- **Desocupar o imóvel livre de pessoas, móveis, utensílios e quaisquer objetos pertencentes ao(a) NOTIFICADO(a).**

V – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Esta notificação é feita em caráter formal e serve para garantir os direitos do(a) NOTIFICANTE, respeitando os princípios da boa-fé e do contraditório, previstos na legislação vigente.

Solicita-se que, caso haja interesse, o(a) NOTIFICADO(a) entre em contato para eventuais esclarecimentos ou negociações.

Sem mais para o momento,

Local: _____

Assinatura do(a) NOTIFICANTE: _____

Nome do(a) Notificante

CPF/CNPJ: _____

Telefone/e-mail para contato: _____

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/notificacao-para-desocupacao-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.