

CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

OBJETO DA LOCAÇÃO

Cláusula 1ª - O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel não residencial localizado em:

com as seguintes características: _____

DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

Cláusula 2ª - O imóvel destina-se exclusivamente para uso comercial, sendo vedada qualquer outra utilização.

PRAZO DA LOCAÇÃO

Cláusula 3ª - O prazo da locação é de _____ (_____) meses, iniciando-se em _____ e terminando em _____.

VALOR DO ALUGUEL E FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 4ª - O aluguel mensal será de R\$ _____, devendo ser pago

até o dia ____ de cada mês.

Parágrafo único - O pagamento deverá ser efetuado por meio de _____.

REAJUSTE DO ALUGUEL

Cláusula 5ª - O aluguel será reajustado anualmente com base no índice _____ ou outro que venha a substituí-lo.

DESPESAS E ENCARGOS

Cláusula 6ª - São de responsabilidade do LOCATÁRIO as despesas ordinárias de condomínio, IPTU, contas de água, luz, telefone, gás, e demais encargos incidentes sobre o imóvel durante a vigência do contrato.

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Cláusula 7ª - O LOCATÁRIO obriga-se a conservar o imóvel e responder por danos que não decorram do uso normal.

Cláusula 8ª - O LOCADOR responsabiliza-se por reparos estruturais que não resultem de culpa do LOCATÁRIO.

BENFEITORIAS

Cláusula 9ª - As benfeitorias úteis e necessárias feitas pelo LOCATÁRIO serão indenizadas ao final do contrato, desde que autorizadas pelo LOCADOR.

Cláusula 10ª - As benfeitorias voluptuárias não serão indenizadas, podendo o LOCATÁRIO retirá-las desde que não causem danos ao imóvel.

RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula 11ª - O descumprimento de quaisquer cláusulas ensejará rescisão imediata, sem prejuízo das penalidades legais.

Cláusula 12ª - O LOCATÁRIO poderá rescindir o contrato mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias e pagamento de multa proporcional ao período restante.

GARANTIA LOCATÍCIA

Cláusula 13ª - Para garantia do contrato, o LOCATÁRIO apresenta _____ (caução, fiador, seguro fiança, etc.):

MULTAS E PENALIDADES

Cláusula 14ª - O não pagamento do aluguel na data estipulada implicará multa de 10% (dez por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês.

Cláusula 15ª - O atraso superior a 30 (trinta) dias poderá ensejar a rescisão do contrato.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 16ª - O LOCATÁRIO não poderá ceder, transferir ou sublocar o imóvel sem autorização prévia e por escrito do LOCADOR.

Cláusula 17ª - As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

Cláusula 18ª - Este contrato é firmado em 2 (duas) vias de igual teor, para um só efeito.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente contrato.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/contrato-de-locacao-nao-residencial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.