

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL FINANCIADO

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Financiado,
as partes a seguir qualificadas:

VENDEDOR(A): _____,
nacionalidade _____, estado civil _____, profissão _____,
portador(a) da Cédula de Identidade RG nº _____, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº
_____,
residente e domiciliado(a) à _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____,
CEP _____.

COMPRADOR(A): _____,
nacionalidade _____, estado civil _____, profissão _____,
portador(a) da Cédula de Identidade RG nº _____, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº
_____,
residente e domiciliado(a) à _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____,
CEP _____.

**Têm entre si, justo e contratado, o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel Financiado,
que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:**

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a compra e venda do imóvel situado à
_____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____,
registrado sob matrícula nº _____,
no Cartório de Registro de Imóveis de _____.

CLÁUSULA 2ª – DO FINANCIAMENTO

O imóvel objeto deste contrato está financiado junto à instituição financeira
_____,
CNPJ nº _____, conforme contrato de financiamento nº
_____, firmado entre o Comprador e a referida instituição.

O Comprador declara estar ciente das condições do financiamento, assumindo integral
responsabilidade pelo cumprimento das obrigações perante a instituição financeira.

CLÁUSULA 3ª – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ _____, (valor por extenso),
que será pago pelo Comprador da seguinte forma:

- a) Entrada no valor de R\$ _____, paga neste ato;
- b) O saldo remanescente será pago mediante parcelas mensais, conforme contrato de financiamento.

CLÁUSULA 4ª – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transferida ao Comprador após a quitação da entrada prevista na cláusula anterior.

A transferência da propriedade será realizada mediante a quitação total do financiamento e a consequente averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, sendo de responsabilidade do Comprador todos os custos decorrentes dessa transferência.

CLÁUSULA 5ª – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

O Vendedor se responsabiliza por entregar o imóvel livre de quaisquer ônus, dívidas, direitos reais ou pessoais que possam interferir na sua comercialização.

O Comprador se compromete a cumprir pontualmente as obrigações financeiras perante a instituição financeira e demais encargos relativos ao imóvel a partir da posse.

CLÁUSULA 6ª – DAS DESPESAS

Todas as despesas relativas à transferência do imóvel, incluindo impostos, taxas, emolumentos e demais encargos, correrão por conta do Comprador.

CLÁUSULA 7ª – DA MULTA POR INADIMPLENTO

O inadimplemento de qualquer obrigação prevista neste contrato implicará multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido, além da atualização monetária e juros legais de mora de 1% (um por cento) ao mês, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis.

CLÁUSULA 8ª – DA RESCISÃO

Em caso de rescisão por culpa do Comprador, o Vendedor poderá reter as quantias pagas a título de arras, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos.

Se a rescisão ocorrer por culpa do Vendedor, este deverá restituir ao Comprador todas as quantias pagas, acrescidas de correção monetária.

CLÁUSULA 9ª – DAS CONDIÇÕES GERAIS

Este contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores, sendo vedada a cessão ou transferência deste contrato sem prévia autorização por escrito da outra parte.

CLÁUSULA 10ª – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam as partes o presente contrato em 2 (duas) vias

de igual teor e forma,
na presença das testemunhas abaixo.

VENDEDOR(A)

COMPRADOR(A)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/contrato-de-compra-e-venda-de-imovel-financiado/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.