

AÇÃO DE DESPEJO COM COBRANÇA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

AUTOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

RÉU: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I – DOS FATOS

1. O Autor é legítimo possuidor e locador do imóvel situado à

_____,
conforme contrato de locação firmado entre as partes em ____/____/____.

2. O Réu recebeu o imóvel para fins residenciais/comerciais, comprometendo-se a pagar aluguel mensal de R\$ _____,

com vencimento todo dia ____ de cada mês.

3. Ocorre que o Réu encontra-se em mora desde o mês de _____, estando inadimplente com os aluguéis referentes aos meses

de _____ a _____, totalizando o débito de R\$ _____ (valor atualizado).

4. Tentativas amigáveis de cobrança foram realizadas, sem sucesso, restando ao Autor a presente demanda para cobrança e desocupação.

II – DO DIREITO

5. Nos termos do artigo 9º, inciso III, da Lei nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato), o locador pode propor ação de despejo em caso de falta de pagamento.

6. Além da desocupação do imóvel, é direito do locador a cobrança dos aluguéis e encargos em atraso, acrescidos de juros, correção monetária e multa contratual.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. A citação do Réu para que, querendo, pague o débito atualizado no prazo legal ou apresente defesa;
2. A decretação do despejo do Réu, com a consequente desocupação do imóvel, caso não haja pagamento ou acordo;
3. A condenação do Réu ao pagamento dos alugueis e encargos vencidos, acrescidos de juros, correção monetária e multa contratual;
4. A condenação do Réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes fixados em 20% sobre o valor da condenação;
5. A expedição de mandado de despejo, caso não haja desocupação voluntária no prazo legal;
6. A produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente documental, testemunhal e pericial, se necessário.

IV – DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à presente causa o valor de R\$ _____ (valor dos aluguéis em atraso e demais encargos).

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____
Local, Data

Advogado(a)

OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-br.com/acao-de-despejo-com-cobranca/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.